



ООО Аудиторская фирма
"Налоговые экспертизы"

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам АО «Техника и
технология товаров»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Техника и технология товаров» (АО «Техника и технология товаров», ОГРН 1046605190191, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, 620075, ул. Карла Либкнехта, строение 22, офис 601) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

-изменилась организационно-правовая форма Организации на Акционерное общество с 01 февраля 2021 года,

-изменился юридический адрес Организации 01 февраля 2021 года: 620075 Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, строение 22, офис 601.

Ответственность руководства и членов совета директоров, Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации и лицами отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Директор
ООО «Аудиторская фирма «Налоговые экспертизы»
ОГРН 1026605419125

Адрес в ЕГРЮЛ: Свердловская область, 620026, город Екатеринбург, улица Красноармейская, 78а,

Почтовый адрес: Свердловская область, 620049, город Екатеринбург, переулок Автоматики, 1, офис 303.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», (СРО ААС)
ОРНЗ 12006113005

«15» февраля 2021 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация <u>Открытое акционерное общество "Техника и технология товаров"</u>	по ОКПО	00121324
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672175820
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Федеральная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 12
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.145,</u> 380		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Налоговые экспертизы"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6662109674
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026605419125

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 147	34 606	36 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 484	415	517
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	744	809
	Итого по разделу I	1100	33 631	35 765	37 712
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79	258	941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	78	122
	Дебиторская задолженность	1230	13 194	17 224	13 318
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 864	5 864	5 864
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 241	819	897
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 378	24 243	21 142
	БАЛАНС	1600	90 009	60 008	58 854

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 748	20 748	20 748
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 047	1 047	1 047
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 625	22 495	21 526
	Итого по разделу III	1300	59 420	44 290	43 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 553	1 707	1 820
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 553	1 707	1 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 490	12 430	12 466
	Доходы будущих периодов	1530	330	344	361
	Оценочные обязательства	1540	8 216	1 237	886
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 036	14 011	13 713
	БАЛАНС	1700	90 009	60 008	58 854

Руководитель _____ Викторов А.Г.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Техника и технология товаров"</u>	по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	ИНН	00121324	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Федеральная собственность</u>	ОКВЭД 2	6672175820	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	68.20.2	
		12247	12
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	40 316	45 889
	Себестоимость продаж	2120	(19 539)	(20 532)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 777	25 357
	Коммерческие расходы	2210	(1 038)	(1 269)
	Управленческие расходы	2220	(14 737)	(20 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 002	3 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	697	487
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	44 217	3 665
	Прочие расходы	2350	(25 043)	(5 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 873	2 034
	Налог на прибыль	2410	(5 113)	(884)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 448)	(895)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 156	11
	Прочее	2460	(14)	(181)
	в том числе:			
	Административные штрафы	2461	-	-
	Причитающиеся налоговые санкции	2462	-	(181)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 746	969

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	19 746	969
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Викторов А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	
0710004	
00121324	
6672175820	
68.20.2	
12247	12
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Техника и технология товаров"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные

акционерные общества/Федеральная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	20 748	(- -)	-	1 047	21 526	43 321
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	969	969
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	969	969
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(4 616)	(4 616)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение учетной политики		(-)	(-)	(-)	(-)	(4 616)	(4 616)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	20 748	(-)	(-)	1 047	17 879	39 674
Увеличение капитала - всего:	3310	-	(-)	(-)	(-)	19 746	19 746
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	20 748	(-)	(-)	1 047	37 625	59 420

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	59 750	40 018	43 682



 Руководитель Виктор А.Г. (подпись) (расшифровка подписи)

 " 4 " февраля 2021 год

 Примечания

 1. Указывается за предыдущий предыдущему.

 2. Указывается предыдущий год.

 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Техника и технология товаров"</u>			0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика			00121324	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>			6672175820	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Федеральная собственность</u>			68.20.2	
Единица измерения: тыс. руб.			12247	12
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	36 521	46 500
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36 521	45 444
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	1 056
Платежи - всего	4120	(45 746)	(46 803)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 296)	(19 781)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 707)	(18 149)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(275)	(842)
прочие платежи	4129	(7 468)	(8 031)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 225)	(303)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	45 647	225
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	45 405	225
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	242	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	45 647	225
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	36 422	(78)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	819	897
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37 241	819
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Викторов А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год**

Организация ОАО "Техника и технология товаров"

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 6672175820

ОКПО 00121324

Дата 04.02.2021

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

ОКВЭД 68.20.2

Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества/Собственность государственных корпораций

ОКОПФ/ОКФС 12247/61

Единица измерения: тыс.руб.

ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 145 офис 380

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	пересценка		На конец года	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5100	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5110	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нематериальные активы - всего													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
1	2	3	4	5
Всего	5120	0,0	0,0	0,0

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
1	2	3	4	5
Всего	5130	0	0	0

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за год			На конец года	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной		первоначальная стоимость	выбыло	часть стоимости, списанная	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НИОКР - всего	5150	2019	0	(0)	0	0	0	0	0	0
			0	(0)	0	0	0	0	0	0

0

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР

0

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за год		принято к учету в качестве нематериальных активов	На конец года
					списано	затрат как не лавших потенциального		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам -	5160	2020	0	0	0	0	0	0
	5170	2019	0	0	0	0	0	0
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	2020	0	0	0	0	0	0
	5190	2019	0	0	0	0	0	0

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за год						На конец года		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2020	53 489	(18 883)	0	(4 938)	3 002	(1 523)	0	48 551	(17 404)		
	5210	2019	54 670	(18 284)	65	(1 247)	1 032	(1 631)	0	53 488	(18 883)		
Земельные участки	5200	за 2020	5 054	(0)	0	(941)	0	(0)	0	4 113	(0)		
	5210	за 2019	5 054	(0)	0	(0)	0	(0)	0	5 054	(0)		
Здания сооружения	5200	за 2020	42 441	(13 618)		(2 664)	2 031	(1 374)	0	39 777	(12 961)		
	5210	за 2019	42 441	(12 242)		(0)		(1 376)	0	42 442	(13 618)		
Машины и оборудование	5200	за 2020	4 256	(3 711)	65	(76)	49	(136)	0	4 245	(3 798)		
	5210	за 2019	4 256	(3 711)	65	(76)	49	(136)	0	4 245	(3 798)		
Транспорт	5200	за 2020	110	(110)	0	(110)	110	(0)	0	0	(0)		
	5210	за 2019	579	(549)	0	(470)	470	(31)	0	109	(110)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5200	за 2020	1 639	(1 357)	0	(123)	41	(33)	0	1 516	(1 349)		
	5210	за 2019	2 339	(1 782)		(701)	513	(88)	0	1 638	(1 357)		
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)		
	5230	за 2019	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

форма по ОКУД 0710005 с.4

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за год			На конец года
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или	
	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020	744	0	(744)	(0)	0
	5250	за 2019	809	0	(65)	(0)	744

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020	за 2019
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	0	0

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	28 302	28 220	29 574
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	97	97	97
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (заполн. и.п.)	5299	0	0	0

форма по ОКУД 0710005 с.6

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		6	Изменения за год			На конец года		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости)	текущей рыночной стоимости (убытков от переоценки)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Краткосрочные - всего	5305	2020	5 864	0	0	0	0	299	0	5 864	0
	5315	2019	5 864	0				440	0	5 864	0
в т.ч.:	53051	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	53151	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	53052	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	53152	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	53053	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	53153	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	53054	2200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	53154	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	53055	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	53155	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставленные займы	53056	за 2019	5 864	0	0	0	0	299	0	5 864	0
	53156	за 2018	5 864	0	0	0	0	440	0	5 864	0
Депозитные вклады	53057	за 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	53157	за 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие	53059	за 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	53159	за 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019	5 864	0	0	0	0	299	0	5 864	0
	5310	за 2018	5 864	0	0	0	0	440	0	5 864	0

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	2020		2019		2018	
		3	4	3	4	3	4
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	0	0	0	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0	0	0	0	0

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за год						На конец года			
			На начало года		поступления и затраты	выбыло		Списано /реализовано	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себестоимость	резерв под снижение стоимости				создание высвобожденны х активов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	5400	2020	258 (181)	184 (182)	0	0	0	260 (181)	0	0	260 (181)	
в т.ч.:	5420	2019	941 (0)	386 (691)	0	0	0	258 (181)	0	(377).	258 (181)	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	2020	258 (181)	184 (182)	0	0	0	260 (181)	0	0	260 (181)	
	5421	2019	928 (0)	386 (691)	181	0	0	258 (181)	(364).	0	258 (181)	
животные на выращивании и откорме	5402	2020	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
	5422	2019	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
затраты в незавершенном производстве	5403	2020	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
	5423	2019	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
готовая продукция и товары для перепродажи	5404	2020	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
	5424	2019	13 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	(13).	0 (0)	
товары отгруженные	5405	2020	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
	5425	2019	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
расходы будущих периодов	5406	2020	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
	5426	2019	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
прочие запасы и затраты	5407	2020	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	
	5427	2019	0 (0)	0 (0)	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (0)	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	2019	2018	2017
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за год						Остаток на конец года			
			На начало года		поступление		выбыло		обороты между счетами, перенос задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ^у	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^а	погашение	списание за счет резерва по сомнительным долгам				восстановление резерва
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:	5521	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Покупатели и заказчики	5502	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5522	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2020	17 872	648	5 054	0	6 474	1 140	0	14 600	1 406	0
в т.ч.:	5530	2019	14 730	1 412	6 841	0	2 624	1 075	101	17 872	648	0
Покупатели и заказчики	5511	2020	5 861	402	3 370	0	3 105	960	0	4 318	1 158	0
	5531	2019	6 933	1 085	3 569	0	867	712	57	5 861	402	0
Авансы выданные	5511	2020	404	236	305	0	54	180	0	611	238	0
	5531	2019	1 202	301	124	0	576	346	44	404	236	0
Налоги и сборы (переплата)	5511	2020	0	0	7	0	0	0	0	7	0	0
	5531	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие дебиторы	5511	2020	11 607	10	1 372	0	3 315	0	0	9 664	10	0
	5531	2019	6 595	26	3 148	0	1 181	17	0	11 607	10	0
Итого	5500	2020	17 872	648	5 054	0	6 474	1 140	0	14 600	1 406	0
	5520	2019	14 730	1 412	6 841	0	2 624	1 075	101	17 872	648	0

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	на 31.12.2020		на 31.12.2019		на 31.12.2018	
		Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	1 406	0	648	0	1 412	0
В т.ч. более 6 месяцев	5541	1 406	0	648	0	1 412	0

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за год					Остаток на конец года	
				поступление		погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*	прियाгающие штрафы и иные начисления ⁹		в результате списание на финансовый результат ⁹	Остаток на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:	5571	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
поставщики и подрядчики	5552	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед персоналом организации	5572	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5553	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность по налогам и сборам	5573	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5554	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие кредиторы	5574	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:	5575	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
поставщики и подрядчики	5558	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед персоналом организации	5578	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5559	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность по налогам и сборам	5579	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5560	2020	12 430	18 505	0	10 445	0	0	0	20 490
прочие кредиторы	5580	2019	12 466	12 124	0	11 974	0	0	0	12 430
Итого	5561	2020	2 433	447	0	1 956	0	0	0	924
в т.ч.:	5581	2019	2 865	2 200	0	2 466	0	0	0	2 433
поставщики и подрядчики	5562	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед персоналом организации	5582	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5563	2020	338	518	0	338	0	0	0	518
задолженность по налогам и сборам	5583	2019	287	338	0	287	0	0	0	338
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5564	2020	4 173	10 302	0	4 173	0	0	0	10 302
прочие кредиторы	5584	2019	5 131	4 173	0	5 131	0	0	0	4 173
Итого	5568	2020	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:	5588	2019	0	0	0	0	0	0	0	0
поставщики и подрядчики	5569	2020	5 486	7 238	0	3 978	0	0	0	8 746
задолженность перед персоналом организации	5589	2019	4 183	5 413	0	4 090	0	0	0	5 486
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5550	2020	12 430	18 505	0	10 445	0	0	0	20 490
задолженность по налогам и сборам	5570	2019	12 466	12 124	0	11 974	0	0	0	12 430

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	на 31.12.2020		на 31.12.2019		на 31.12.2018	
		учтенная по условиям	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5590	817	0	817	0	1 445	0
в т.ч. более 6 месяцев	5591	0	0	817	0	1 445	0

6. Расшифровка статей отчета финансовых результатах

6.1 Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.			за 2019 г.	
		1	2	3	4	5
1	2					
Материальные затраты	5610		183		691	
Расходы на оплату труда	5620		14 611		13 652	
Отчисления на социальные нужды	5630		3 475		3 155	
Амортизация	5640		1 492		1 631	
Прочие затраты, в т.ч.	5650		15 553		22 930	
Техническое обслуживание недвижимости	5651		3 822		4 730	
Коммунальные платежи	5652		7 235		8 585	
Налоги и сборы	5653		1 243		2 727	
Охрана имущества	5654		789		1 086	
Аренда недвижимого имущества	5655		390		1 088	
Резерв на оплату отпусков	5656		1 412		1 704	
Услуги по подключению с инф. системам Корпорации	5657		0		51	
техническое обслуживание автомобиля	5658		0		439	
Прочие затраты	5659		662		2 520	
Итого по элементам	5660		35 314		42 059	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670		0		0	
незавершенного производства	5680		0		0	
готовой продукции	5681		0		0	
прочее	5682		0		0	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		35 314		42 059	

6.2. Расшифровка прочих доходов и расходов

Наименование показателя	код	за 2020		за 2019	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
		3	4	5	6
I	2				
[Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании]	2341	0	461	207	1 594
Прибыль (убыток) прошлых лет / неосновательное обогащение	2342	0	111	783	535
Возмещение убытков, в т.ч. Возмещение земельного налога собственниками / Расходы по возникшим убыткам	2343	596	0	2 012	1 922
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	2344	0	0	0	0
Создание/восстановление резервов по сомнительным долгам	2345	0	11 532	101	412
Судебные расходы	2346	16	5 267	14	265
Списание капитальных вложений, не принесших положительного результата/ликвидация внеоборотных активов	2347	0	0	0	0
расходы от списания основных средств	2348	43 370	2 947	0	97
Налоги и сборы	2349	0	3 149	120	377
Услуги банков	2350	0	67	0	63
Списание кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	2352	235	0	186	0
Доходы/расходы связанные с реализацией/ликвидацией основных средств	2353	0	0	225	117
Ндс за счет собственных средств списание	2353	0	0	0	173
Выплаты и компенсации в соответствии с трудовыми договорами / коллективным договором	2354	0	1 081	0	42
Прочие	2355	0	428	17	352
ИТОГО	2356	44 217	25 043	3 665	5 949

форма по ОКУД 0710005 с.12

7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец года
1	2	3	4	5	6	7
Резервы под условные обязательства - всего	5700	5 497	11 975	(9 256)	()	8 216
Резервы под судебные заседания	5701	4 067	10 563	6 456,00		8 174
Резервы под отпуска	5702	1 430	1 412	(2 800)	()	42

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2018
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	0	0	0
Выданные - всего	5810	0	0	0

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020	за 2019		
1	2	3	4		
Получено бюджетных средств - всего	5900	0	0		
в т.ч.:					
на текущие расходы	5901	0	0		
на вложения во внеоборотные активы	5905				
	Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	0	0	(0)	0
	5920	0	0	(0)	0



Генеральный директор _____ Викторов А.Г.

"04" февраля 2021 г.

ОАО «Техника и технология товаров»
ИНН 6672175820 КПП 668501001

Прочие пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО «Техника и технология товаров»
за 2020 год

1. Основные сведения об организации и ее собственниках

1.1. Общие сведения

Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Техника и технология товаров».

Сокращенное наименование организации: ОАО «Техника и технология товаров».

Юридический адрес: 620075, РОССИЯ, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 145 офис 380

Почтовый адрес организации:

Российская Федерация, 620075, г.Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22 оф. 601

Номер и дата свидетельства государственной регистрации юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования: Серия 66 № 003308641 от 15.11.2004 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1046604423744

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ИФНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга Свердловской области

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе: Серия 66 № 002881348 от 15.11.2004 г

ИНН/КПП организации: 6672175820 / 668501001

Предприятие имеет обособленное подразделение – ОАО «Техника и технология товаров», созданное 12.04.06 г. по адресу: г.Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22.

Обособленное подразделение без права отдельного баланса, отдельного расчетного счета, права сдачи налоговой отчетности от лица подразделения, заработная плата начисляется и выплачивается головной организацией.

ОАО «Техника и технология товаров» (Далее по тексту Общество) является коммерческой организацией. Общество учреждено без срока действия. Общество является самостоятельной единицей, дочерних и зависимых обществ не имеет.

Устав ОАО «Техника и технология товаров» утвержден Приказом Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Свердловской области от 04.10.2004 года № 1136

Редакция Устава ОАО «Техника и технология товаров», утверждённая решением единственного акционера ОАО «Техника и технология товаров» ГК «Ростехнологии» от 11 ноября 2010 года № РТ6800/5-968 действовала в Обществе по 13.12.2020 г. В связи со сменой юридического адреса и организационно-правовой формы Общества решением единственного акционера АО «Техника и технология товаров» от 14.12.2020 г. № 490-03-05 принята новая редакция Устава. Соответствующие изменения в ЕГРЮЛ внесены 01.02.2021 г.

Уставный капитал Общества составляет 20747800 (двадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч восемьсот) рублей, состоящим из 207478 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 100 (сто) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Выпуск акций зарегистрирован РО ФСФР России в УрФО от 28 ноября 2006 года № 1-01-32558-D.

Конечный бенефициар- Государственной корпорация «Ростех»

1.2. Сведения об учредителях и акционерах

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации.10.07.2008 года № 1052 и на основании постановления Правительства Российской Федерации, в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.11.2008 года № 873, Распоряжения Росимущества от 11.03.2009 года № 230-р 207478 акций (100%) ОАО «Техника и технология товаров», переданы в качестве имущественного вклада Российской Федерации в уставный капитал Государственной корпорации «Ростехнологии». Передаточное распоряжение от 12 марта 2009 года № 218-пр.

На основании договора доверительного управления ценными бумагами от 07 декабря 2015 года № РТ/1544-12212, заключенного между ГК «Ростехнологии» и ОАО «РТ-Проектные технологии» акции переданы в доверительное управление ОАО «РТ-Проектные технологии».

23.01.2019 года на основании Решения участников об увеличении уставного капитала ООО «РТ-Капитал» (протокол внеочередного общего собрания участников №5 от 12.12.2018 г) и передаточного распоряжения 100% акций открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» переданы ООО «РТ-Капитал» (ОГРН 1107746989954, ИНН 7704770859)

1.3. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации

Органы управления Обществом:

- Общее собрание акционеров - единственный акционер;
- Совет директоров общества, определен и составляет 5 человек;

Состав членов совета директоров

С 29.06.2019 (Решение единственного акционера от 29.06.2019 г. № 25-Р)

1. Макуха Кирилл Аркадьевич,
2. Биктаев Алексей Альбертович,
3. Орлова Надежда Владимировна,
4. Гукежев Залим Владимирович,
5. Федосеева Ольга Сергеевна.

С 29.09.2020 (Решение единственного акционера от 29.09.2020 г. № 3742-03-05)

1. Макуха Кирилл Аркадьевич,
2. Биктаев Алексей Альбертович,
3. Орлова Надежда Владимировна,
4. Гукежев Залим Владимирович,
5. Федосеева Ольга Сергеевна.

- Единоличный исполнительный орган:

16 сентября 2019 года Решением единственного акционера от 16.09.2019 № 38-Р генеральным директором ОАО «Техника и технология товаров» назначен Виктор Анатольевич Геннадьевич. Запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением в учредительные документы от 24.09.2019 г. за государственным регистрационным номером 6196658409150.

- Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества является ревизионная комиссия, состоящая из 3 человек.

Состав членов ревизионной комиссии:

С 29.06.2019 (Решение единственного акционера от 29.06.2019 г. № 25-Р)

1. Ветвицкий Александр Георгиевич,
2. Степина Надежда Васильевна,
3. Молчанов Денис Дмитриевич.

С 29.09.2020 (Решение единственного акционера от 29.09.2020 г. № 3742-03-05)

1. Ветвицкий Александр Георгиевич,
2. Кривошекова Ольга Владимировна,
3. Тагирова Гульнара Хамзевна.

Ведение бухгалтерского учета возложено на структурное подразделение – Бухгалтерия, возглавляемого до 09.06.2020 г. Финансовым директором - главным бухгалтером – Валитовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат профессионального бухгалтера № 309684, с 10.06.2020 Главным бухгалтером – Боярских Еленой Владимировной, квалифицированный аттестат № 212248.

1.4. Основные виды деятельности

68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Информация о проведенных общих собраниях акционеров, распределении прибыли полученной по итогам 2019 года, выплате дивидендов

Решение единственного акционера от 28.06.2019 г. № 25-р.

1. Утверждать годовой отчет открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» за 2019 год.
2. Утверждать годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность открытого акционерного общества за 2019 год.
3. Не распределять чистую прибыль (убыток) по результатам 2019 финансового года.
4. Дивиденды по результатам 2018 года по размещенным акциям открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» не объявлять и не выплачивать.
5. Избрать совет директоров открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» в следующем составе:
Макуха Кирилл Аркадьевич,
Биктаев Алексей Альбертович,
Орлова Надежда Владимировна,
Гужежев Залим Владимирович,
Федосеева Ольга Сергеевна.
6. Избрать Ревизионную комиссию открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» в количестве 3 (три) человек в следующем составе:
Ветвицкий Александр Георгиевич,
Кривошекова Ольга Владимировна,
Тагирова Гульнара Хамзевна.
7. Утверждать аудитора для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» за 2020 год- ООО «Аудиторская фирма «Налоговые экспертизы».

3. Информация об основных элементах учетной политики на 2020 год

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Учетная политика ОАО «Техника и технология товаров» утверждена приказом Генерального директора ОАО «Техника и технология товаров» от 25 декабря 2019г. № 1-УП/2020 «Об утверждении Положения об учетной и налоговой политике на 2020 год».

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «Техника и технология товаров» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ОАО «Техника и технология товаров» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с использованием программы 1С:Бухгалтерия 8.2, расчет заработной платы - с применением программы 1С:Бухгалтерия 7.7.

Учет основных средств. Способ начисления амортизации основных средств – линейный.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

Основные средства, стоимостью не превышающей 40 тыс. рублей за единицу списываются путем единовременного списания на затраты по мере их отпуска в эксплуатацию или в производство. Данные объекты учитываются на обособленном субсчете к счету 10 «Материалы» (10-6). Контроль за наличием основных средств менее 40000 рублей осуществляется на забалансовом счете 012 «Малоценные основные средства в эксплуатации».

Переоценка основных средств не производится.

Учет нематериальных активов. Нематериальные активы принимать к учету на основании надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права организации на результаты интеллектуальной деятельности.

При организации учета применяется ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

При принятии нематериального актива к учету определяется срок его полезного использования. Сроком полезного использования считается выраженный в месяцах период, в течение которого предполагается использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды.

Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Установлен линейный способ начисления амортизации.

Амортизацию начисляется независимо от результатов деятельности организации в течение установленного срока их полезного использования.

Не начисляется амортизацию по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования.

Финансовые вложения. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими

поступлениями. В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения на краткосрочные и долгосрочные.

Учет материально-производственных запасов. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в размере сум фактических затрат на их приобретение, создание. Суммы расходов по доставке включаются в первоначальную стоимость материалов, покупных товаров, полуфабрикатов.

Отпуск материально-производственных запасов в производство и иное выбытие оцениваются по средней себестоимости.

Погашение стоимости спецодежды и спецоснастки – в момент передачи в производство и эксплуатацию.

Списание материалов и отнесение их на затраты производства осуществляется на основании акта о списании материальных запасов

Сформированный состав затрат на производство услуг на счете 20 списывается в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Общехозяйственные расходы, сформированные на счет 26 «Общехозяйственные расходы» не включаются в себестоимость объектов калькулирования, а списываются в конце отчетного периода непосредственно на уменьшение выручки от реализации продукции на счет 90 «Продажи», субсчет «Управленческие расходы».

Прочее. Нормы командировочных расходов для работников установлены на основании приказа генерального директора.

Резервы. В бухгалтерском учете предприятие создает резервы по сомнительным долгам, Резерв под снижение стоимости материальных ценностей, Резерв на оплату отпусков, Резервы под судебные заседания. Резервы в налоговом учете не создаются.

Инвентаризация имущества и обязательств. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

- по основным средствам: один раз в год;
- по прочему имуществу и финансовым обязательствам, : ежегодно;
- по дебиторам и кредиторам: ежегодно;
- на момент установления фактов хищений, порчи, стихийных бедствий;
- при смене материально-ответственных лиц.

4. Оценка финансового состояния

4.1. Анализ финансового состояния

№	Показатель	2019	2020	Норматив
1.	Коэффициент покрытия (текущей ликвидности)	1,73	2,75	2
2.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,06	2,1	>0,2
3.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,38	0,46	>0.1
4.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0	0	<1
5.	Общая рентабельность, %	2,11	48,98	-
6.	Рентабельность собственного капитала, %	2,19	33,23	-
7.	Рентабельность активов, %	1,61	26,33	-
8.	Доля основных средств в активах	0,58	0,38	-

4.2. Признаков банкротства Общество не имеет. ($Z=6,7$ «вероятность наступления банкротства предприятия невелика», порог 2,6 по четырехфакторной модели Альтмана для непроизводственных предприятий. Точность модели Альтмана для непроизводственных предприятий – 90,9% в прогнозировании банкротства предприятия за один год до его наступления).

4.3. За период 2020 года получена чистая прибыль в размере 19746 тыс. руб. Прибыль от продаж за 2020 г. составила 5002 тыс. руб., остаток чистой прибыли сформирован с учетом

продажи в 2020 году непрофильного актива Общества, а именно имущественного комплекса, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Долорес Ибаррури, 28 а.

В состав прочих расходов включены резервы под судебные заседания, резервы по сомнительным долгам на общую сумму 11531 тыс. руб., судебные расходы на общую сумму 5267 тыс. руб.

4.4. Стоимость чистых активов предприятия составила на начало 2020 года – 44634 тыс. руб. на конец 2020 года составила – 59750 тыс. руб.

Стоимость чистых активов общества – 59750 тыс. руб. превышает стоимость уставного капитала общества равного 20748 тыс. руб.

Расчет стоимости чистых активов за 2020 г.

Тыс. руб.

	Наименование показателя	Код строки баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного года
I.	Активы			
1.	Нематериальные активы	1110	0	0
2.	Основные средства	1150	34606	31147
3.	Незавершенное строительство	1190	744	0
4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	5864	5864
6.	Отложенные налоговые активы	1190	415	2484
7.	Запасы	1210	258	79
8.	Налог на добавленную стоимость	1220	78	0
9.	Дебиторская задолженность	1230	17224	13194
10.	Денежные средства	1250	819	37241
11.	Прочие оборотные активы	1260	0	0
I.	Итого активы, принимаемые к расчету		60008	90009
II	Пассивы			
12.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам		--	--
13.	Отложенные налоговые обязательства	1420	1707	1553
14.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0
15.	Кредиторская задолженность	1520	12430	20490
16.	Задолженность участникам по выплате доходов	1550	0	0
17.	Резервы предстоящих расходов	1540	1237	8216
18.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0
19.	Итого пассивы, принимаемые к расчету		15374	30259
20.	Стоимость чистых активов акционерного общества		44634	59750

4.5. Предприятие независимо от внешних кредиторов.

4.6. Задержек по выплате заработной платы нет.

4.7. Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2019 г. и 31.12.2020 – составила 8 человек.

4.8. В связи с распоряжением Президента РФ и Указом Губернатора от 26.03.2020 №143-УГ в Обществе были введены нерабочие дни с сохранением заработной платы с 30 марта по 11 мая 2020 г. С 12 мая 2020 г. приостановлений деятельности в связи с пандемией не было.

В условиях пандемии и кризиса ОАО «Техника и технология товаров» удалось не только сохранить основной пул арендаторов, но и заключить новые договора на аренду помещений. Итоговая заполняемость на конец 2020 года площадей в ДИВЦ «Консул» составила 74,1%.

Однако в сложившейся ситуации в стране Общество было вынуждено пойти на встречу арендаторам – особо пострадавших отраслей, а именно:

- Предоставление скидок ООО «Городские зрелищные кассы» (организация массовых мероприятий), ООО «ПакТур» (туристическое агенство), ООО «Ленддевелопмент» (розничная торговля, точки быстрого питания) на общую сумму 550 тыс. руб. за 2020 год.
- Предоставление отсрочки по оплате арендных платежей АО «ОБЛТВ» с июня по декабрь 2020 года в размере 50% от размера постоянно арендной платы. Задолженность погашена 28.12.2020 в полном объеме.

4.9. На 31.12.2020 г. проведена инвентаризация всех активов и обязательств в соответствии со ст. 11 «Закона о бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 года.

4.10. Изменением учетной политики с 01.01.2020 года, а именно создание резервов под судебные заседания, исправление ошибок прошлых лет и создание резерва под обесценение материальных ценностей в бухгалтерском учете отражено ретроспективно, соответствующие изменения внесены в бухгалтерскую отчетность за 2020 г.

Тыс. руб.

Нераспределенная прибыль по отчетности за 2019 год	Создание резервов под судебные заседания в связи с изменением учетной политики	Исправление ошибок прошлых периодов	Создание резервов под снижение стоимости материальных ценностей в связи с изменением учетной политики	Нераспределенная прибыль на конец 2019 года после ретроспективных изменений
22495	-4440	-1064	888	17879

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Перечень связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Государственной	119991, Россия,	Акционер,	12.03.2009 г.	100	100

	корпорация «Ростех»	г.Москва, Гоголевский бульвар, дом 21, строение 1	конечный бенефициар			
	ООО «РТ-Капитал»	119048, г. Москва, Улица Усачёва, 24	Акционер	23.04.2019 г.	100	100
	Макуха Кирилл Аркадьевич	н/д	член Совета директоров Общества	30.07.2018 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	Биктаев Алексей Альбертович	н/д	Член Совета директоров Общества	30.07.2018 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	Орлова Надежда Владимировна	н/д	член Совета директоров Общества	30.07.2018 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	Гукежев Залим Владимирович	н/д	член Совета директоров Общества	30.07.2018 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	Федосеева Ольга Сергеевна	н/д	член Совета директоров Общества	30.07.2018 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	Генеральный директор Викторов Анатолий Геннадьевич	н/д	Основной управленчески й персонал	16.09.2019 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	Коммерческий директор Огородов А.С.	н/д	Основной управленчески й персонал	28.03.2016	0 (ноль)	0 (ноль)
	Финансовый директор Валитова С.В.	н/д	Основной управленчески й персонал	22.11.2004	0 (ноль)	0 (ноль)
	Главный бухгалтер Боярских Е.В.	н/д	Основной управленчески й персонал	10.06.2020	0 (ноль)	0 (ноль)
	ОАО «РТ- Комплектимпекс»	119048, г. Москва, ул. Усачева, д 24	Влияние одного юр.	12.2012 г.	0 (ноль)	0 (ноль)
	ОАО «ПКБ Энергоцветмет»	620075, Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 40	Влияние одного юр. лица - акционер	26.07.2016	0 (ноль)	0 (ноль)
	ОАО «РТ-Регистратор»	1190489, Москва, ул. Донская, д. 13, этаж 1а, пом. ХХком. 11	Влияние одного юр. лица	04.2020	0 (ноль)	0 (ноль)

5.2. В текущем отчетном периоде имели место следующие операции со связанными сторонами:

Группа связанных сторон	Характер отношений	Виды операций	Сумма, тыс.руб.	Примечание
Акционер ООО «РТ-Капитал»	Контроль	Вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже НПА	320 тыс. руб.	нет
Члены совета директоров	Влияние	нет	Нет	Нет
Основной управленческий персонал	Планирование, руководство и контроль над деятельностью	Оплата труда за 2020 год Налоги и иные обязательные платежи	8698 тыс. руб. 1393 тыс. руб.	Краткосрочные вознаграждения, Выплаты при расторжении трудового договора
ОАО «РТ-Комплектимпекс»	Планирование, руководство и контроль над деятельностью через одного акционера	Организация процесса закупок	60 тыс. руб.	Оказано услуг – 60 тыс. руб.
ОАО «ПКБ Энергоцветмет»	Планирование, руководство и контроль над деятельностью через одного акционера, доверительного управляющего	Договор займа от 26.07.2016	3392 тыс. руб.	Сумма займа (строка 1240)
			172 тыс. руб.	Проценты начислено (строка 2320) за 2020 г.
			1130 тыс. руб.	Дебиторская задолженность на 31.12.2019 г., в т.ч.:
			1130 тыс. руб.	Дебиторская задолженность Проценты
		Договор займа 01.09.2016	2472 тыс. руб.	Сумма займа (строка 1240)
			126 тыс. руб.	Проценты начислено (строка 2320) за 2019 г.
			629 тыс. руб.	Дебиторская задолженность на 31.12.2019 г., в т.ч.:
			629 тыс. руб.	Дебиторская задолженность Проценты
ОАО «РТ-Регистратор»	Планирование, руководство и контроль над деятельностью через одного акционера	Ведение реестра акций	46 тыс. руб.	Оказано услуг – 55 тыс. руб.

Перечень судебных дел ОАО «Техника и технология товаров» за 2020 год.

1. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 02.03.2020г. по делу №А60-69325/2019 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» была взыскана неустойка в размере: 107 832,97 рублей за несвоевременную оплату услуг по обслуживанию здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 4 235 рублей. Определением от 22.06.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 10000 рублей.
2. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.02.2020г. по делу №А60-69326/2020, оставленного в силе последующими судебными инстанциями - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 941 491,10 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 21 830 рублей. Определением от 07.10.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 25000 рублей.
3. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.03.2020г. по делу №А60-85/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 457 612,33 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 12 152 рубля. Определением от 08.07.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 25000 рублей.
4. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.03.2020г. по делу №А60-86/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 350 600 рублей задолженность по договору аренды мест общего пользования, а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 10012 рублей. Определением от 03.08.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 10000 рублей.
5. Определением от 23.07.2020г. по делу №А60-4389/2020 утверждено мировое соглашение между ОАО «Техника и технология товаров» и ООО «Порталтеленет» о перечислении последним в адрес ОАО «Техника и технология товаров» суммы долга по арендной плате в размере: 198 162,07 рубля и госпошлины в размере: 1434 рубля (соглашение исполнено в полном объеме).
6. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 13.04.2020г. по делу №А60-6464/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 457 612,33 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 12 152 рубля. Определением от 27.08.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 25000 рублей.
7. Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.11.2020г. по делу №А60-8519/2020 – удовлетворены искивые требования ОАО «Техника и технология товаров» о признании незаконными действий Росреестра по Свердловской области и об обязанности последнего внести в ЕГРН сведения о доле в праве собственности ОАО «Техника и технология товаров» относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22. Данное Постановление обжалуется Росреестром в кассационном порядке, заседание назначено на 17.03.2021г.
8. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.05.2020г. по делу №А60-11519/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 457 612,33 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же

расходы по оплате госпошлины в размере: 12 152 рубля. Определением от 05.08.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 25000 рублей.

9. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 20.07.2020г. по делу №А60-14840/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 210 360 рублей задолженность по договору аренды мест общего пользования, а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 7207 рублей. Определением от 27.11.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 10000 рублей.

10. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21.08.2020г. по делу №А60-14854/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» была взыскана сумма долга за вывоз ТБО в размере: 106022,13 рублей за несвоевременную оплату услуг по обслуживанию здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 4 181 рубль. Определением от 28.12.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 30000 рублей.

11. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 02.11.2020г. по делу №А60-15467/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» была взыскана неустойка в размере: 103 294,66 рублей за несвоевременную оплату услуг по обслуживанию здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 4 099 рублей.

12. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2020г. по делу №А60-16521/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 457 612,33 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 12 152 рубля. Определением от 28.10.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 15000 рублей.

13. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.07.2020г. по делу №А60-17368/2020 было утверждено мировое соглашение между ОАО «Техника и технология товаров» и ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» об оставлении в аренде у ОАО «Техника и технология товаров» нежилых помещений, являющихся МОПами, которые используются исключительно ОАО «Техника и технология товаров».

14. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.07.2020г. по делу №А60-20951/2020, оставленного в силе судами апелляционной и кассационной инстанции, с ОАО «Техника и технология товаров» было взыскано в пользу ИП Гребенева сумма неосновательного обогащения в размере: 352548,49 рублей, а так же признаны недействительными договоры аренды земельного участка, заключенные с ООО «Ленддевелопмент».

15. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 05.08.2020г. по делу №А60-27859/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 457 612,33 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 12 152 рубля. Определением от 28.12.2020г. с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в размере: 25000 рублей.

16. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.11.2020г. по делу №А60-33549/2020 – с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ИП Луканина была взыскана сумма упущенной выгоды последнего в размере: 1 609 755,29 рублей, а так же сумма госпошлины в размере: 29 057,25 рублей. В данный момент судебный акт обжалуется в кассационном порядке.

17. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.09.2020г. по делу №А60-36647/2020 - с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу ООО «УК «Карла Либкнехта, 22» было взыскано: 457 612,33 рублей за обслуживание здания ДИВЦ «КОНСУЛ» », а так же расходы по оплате госпошлины в размере: 12 152 рубля.

18. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2020г. по делу №А60-53371/2017 – с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы: в пользу ИП Гребенева: 700 000 рублей; в пользу ИП Луканина: 400 000 рублей; в пользу ООО «Гуща жизни»: 40 000 рублей.

19. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 18.06.2020г. по делу №А60-32297/2018 с ОАО «Техника и технология товаров» были взысканы судебные расходы в пользу ИП Капленко: 137 030 рублей.

20. Решением Октябрьского районного суда от 25.12.2020г. по делу №2-3971/2020 с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу Огородова А.С. была взыскана сумма индексированной заработной платы в размере: 833176,29 рублей, госпошлина в размере: 10639,35 рублей.

21. Апелляционным определением Свердловского областного суда от 22.12.2020г. по делу №33-17894/2020 с ОАО «Техника и технология товаров» в пользу Валитовой С.В. была взыскана сумма индексированной заработной платы в размере: 859935,40 рублей, госпошлина в размере: 11799,35 рублей.

6. События после отчетной даты.

В связи со сменой юридического адреса и организационно-правовой формы Общества решением единственного акционера АО «Техника и технология товаров» от 14.12.2020 г. № 490-03-05 принята новая редакция Устава.

Соответствующие изменения в ЕГРЮЛ внесены 01.02.2021 г. за государственным регистрационным номером 2216600076670:

Наименование организации: Акционерное Общество «Техника и технология товаров»;

Юридический адрес: Российская Федерация, 620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22 оф. 601;

КПП: 667001001

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Викторов А.Г.

Боярских Е.В.

04 февраля 2021 года